



Unión Europea



Ayuntamiento de  
Torre Pacheco

# EXPRESIÓN DE INTERÉS

- ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO, SOSTENIBLE E INTEGRADO

“TORRE PACHECO: TIERRA DE CONTRASTES” –

## I. Datos de la Operación:

### Identificación:

<b>CÓDIGO DE LA OPERACIÓN</b> (a rellenar por la Unidad de Gestión):	
<b>NOMBRE DE LA OPERACIÓN:</b>	REHABILITACIÓN ANTIGUA CASA CONSISTORIAL DE TORRE PACHECO
<b>BENEFICIARIO</b> (Unidad ejecutora promotora de la Operación):	Concejalía del Área de Urbanismo

### Línea de actuación:

<b>LÍNEA DE ACTUACIÓN / ACTUACIÓN DE LA EDUSI EN LA QUE SE ENMARCA:</b>	Línea de actuación 4. - Fomento del patrimonio cultural fortaleciendo la identidad como municipio.
---	--

### Encaje en el Programa Operativo Plurirregional de España (POPE) FEDER 2014-2020:

<b>OBJETIVO TEMÁTICO:</b>	OT6: Medio Ambiente y Eficiencia de los recursos
<b>OBJETIVO ESPECÍFICO:</b>	O.E. 6.3.4 Promover la protección, fomento, y desarrollo del patrimonio cultural y natural de las áreas urbanas, en particular las de interés turístico
<b>PRIORIDAD DE INVERSIÓN:</b>	6.3. (6 c) – Conservación, protección, fomento y desarrollo de patrimonio natural y cultural
<b>CATEGORÍA DE INTERVENCIÓN:</b>	(CI090/CE092) Protección, desarrollo y promoción de los activos del turismo público
<b>ORGANISMO INTERMEDIO “LIGERO”:</b>	Ayuntamiento de Torre Pacheco
<b>ORGANISMO CON SENDA</b>	Ayuntamiento de Torre Pacheco

Fondo Europeo de Desarrollo Regional  
**Una manera de hacer Europa**

ESTRATEGIA DUSI –  
TORRE PACHECO “TIERRA DE CONTRASTES”



Unión Europea



Ayuntamiento de  
Torre Pacheco

<b>FINANCIERA:</b>	
<b>ORGANISMO INTERMEDIO DE GESTIÓN:</b>	Dirección General de Cooperación Autonómica y Local del Ministerio de Política Territorial y Función Pública

**Datos básicos:**

<b>PRESUPUESTO TOTAL DE LA OPERACIÓN:</b>	335.554,64 €
<b>PRESUPUESTO SUBVENCIONABLE:</b>	335.554,64 €
<b>PRESUPUESTO A FINANCIAR POR LA EDUSI:</b>	335.554,64 €
<b>FECHA DE INICIO:</b>	01/08/2020
<b>FECHA DE FINALIZACIÓN:</b>	30/11/2021

## II. Características de la Operación:

### 1. Descripción de la operación.

Esta operación está dirigida a la rehabilitación y reforma de la Antigua Casa Consistorial.

Este edificio, fue diseñado por el Arquitecto Provincial Juan José Belmonte y construido en 1866 sobre una antigua era cercana a la iglesia parroquial y perteneciente originalmente a un convento de la orden Trinitaria. De una planta, es de estilo clásico isabelino propio de los arquitectos de mitad del siglo XIX en España; en su interior un vestíbulo distribuye las estancias siendo el Salón de Plenos el eje principal del edificio. A lo largo de su historia no solo ha albergado las oficinas municipales, sino que ha compartido espacio con la cárcel y la biblioteca pública.

Por todo lo anteriormente expuesto, el antiguo ayuntamiento es uno de los edificios más valiosos del patrimonio arquitectónico local; está situado en la plaza que lleva su nombre, lugar de visita imprescindible y centro neurálgico de Torre Pacheco, protagonista y testigo de los acontecimientos más importantes acaecidos en el municipio a lo largo de la historia. Su propia idiosincrasia hace que no pueda concebirse la identidad territorial municipal sin la silueta de este edificio como elemento principal en la memoria colectiva de los pachequeros y pachequeras.

La intervención que se pretende llevar a cabo a través de esta operación se centra en la rehabilitación de la parte del edificio necesaria para ponerlo en valor, potenciando su valor histórico, preservando su arquitectura y eliminando elementos añadidos durante distintas épocas. De esta manera se convertirá en uno de los elementos culturales más importantes del



Unión Europea



Ayuntamiento de  
Torre Pacheco

municipio.

Además de esa puesta en valor, en el edificio se creará una Oficina de turismo del siglo XXI y una Sala de Exposiciones para que acoja una exposición permanente sobre el yacimiento Paleontológico de la Sima de la Palomas, considerado por los expertos como el yacimiento del Hombre de Neandertal más importante del Mediterráneo español.

También se actuará en su espacio central, preservando su encanto, para transformarlo en un espacio de usos múltiples que podrá acoger conferencias, jornadas, cursos, así como otro tipo de actos al objeto de fomentar el turismo y las visitas al municipio.

## 2. Situación de partida.

El inmueble objeto de rehabilitación se encuentra protegido por el planeamiento municipal en grado de protección 2. Este grado de protección, permite pequeñas modificaciones de adaptabilidad a los nuevos usos, siempre que se conserven sus estructuras fundamentales, distribuciones y configuraciones espaciales.

Actualmente, después de la última intervención practicada que ha sido la impermeabilización de la cubierta el edificio, sólo se encuentra en buen estado de conservación la mitad de su extensión. Por tanto, para que el edificio pueda acoger los usos previstos es necesario la zona lateral izquierda y el fondo, con el propósito también de mantener sus principales aspectos y elementos de interés cultural y adecuar los espacios para la creación de la Oficina de turismo del siglo XXI.

El edificio se encuentra en la Plaza del Ayuntamiento, en el eje del Paseo Villa Esperanza, dentro de la zona de actuación de la EDUSI.

Se trata de una ubicación céntrica en la población, rodeada por tres espacios públicos: la Plaza del Ayuntamiento, la Plaza Vicente Antón y la Plaza de los Patos. Esta edificación junto a los tres espacios públicos que la rodean, conforma la zona pública más representativa de la población, junto al eje del paseo Villa Esperanza. Este último paseo conecta la puerta principal del edificio con la Iglesia y el Centro de Artes Escénicas, en un espacio en el que se ubican el nuevo edificio del Ayuntamiento del municipio y otros edificios municipales de gran afluencia.

## 3. Objetivos de la operación.

La rehabilitación de este espacio emblemático para el municipio de Torre Pacheco, persigue los siguientes objetivos:

- Rehabilitar, poner en valor y modernizar una de las construcciones más emblemáticas del municipio.



Unión Europea



Ayuntamiento de  
Torre Pacheco

- Mejorar el sentimiento de identidad de los habitantes de Torre Pacheco.
- Incrementar la oferta turística y cultural de Torre Pacheco.
- Aumentar el número de visitas turísticas a la ciudad debido al atractivo de su patrimonio histórico y cultural.

#### 4. Resultados esperados.

Los resultados esperados dentro de esta operación se encuentran alineados con los definidos tanto en la Estrategia DUSI, como con los del objetivo específico 6.3.4 del POPE, siendo éstos los siguientes:

- Rehabilitación y modernización de la Antigua Casa Consistorial de Torre Pacheco como uno de los recursos culturales más importantes del municipio.
- Creación de una Oficina de Turismo del Siglo XXI.
- Creación de una Sala de Exposiciones que permita acoger una exposición permanente sobre el yacimiento paleontológico de la Sima de la Palomas.
- Creación de una nueva sala de usos múltiples en el inmueble rehabilitado.
- Aumento de la oferta cultural y patrimonial del municipio.
- Aumento del número de turistas atraídos a la ciudad como consecuencia del atractivo de su patrimonio histórico, artístico y cultural.

#### 5. Descripción de las fases de ejecución de la operación.

Fase	Descripción	Plazo
1	Contratación técnica de la redacción del Proyecto de rehabilitación de la Casa Consistorial y dirección de las obras.	3 meses
2	Redacción del Proyecto de rehabilitación de la Casa Consistorial.	2 meses
3	Contratación de las Obras de Rehabilitación de la Casa Consistorial.	3 meses
4	Ejecución de las Obras de Rehabilitación de la Casa Consistorial.	12 meses
5	Acciones de difusión y comunicación de la operación.	12 meses

### 6. Descripción de los productos o servicios que se esperan obtener con la operación.

Con el desarrollo de la presente operación se esperan conseguir los siguientes productos o servicios:

1. Rehabilitación de uno de los elementos más importantes del patrimonio cultural de la ciudad, gracias a la puesta en valor de la antigua Casa Consistorial.
2. Creación de una Oficina de turismo del siglo XXI.
3. Creación de una Sala de exposiciones, que sirva para acoger una exposición permanente sobre la Sima de las Palomas.
4. Creación de una nueva sala de usos múltiples, en un emplazamiento emblemático para los habitantes de Torre Pacheco.

### 7. Contrataciones previstas en el marco de la operación.

Objeto	Importe	Plazo de ejecución	Tipo de contrato (abierto, negociado, menor...)	Observaciones
Contrato de redacción del Proyecto de rehabilitación y dirección de las obras	20.000,00€	3-6 meses	Abierto	
Contrato de obras de rehabilitación de la antigua Casa Consistorial	314.548,00€	12 meses	Abierto	
Acciones de difusión y comunicación	1.006,64€	12 meses	Menor	

### 8. Presupuesto desglosado de la operación.

Tipo de gasto	Descripción	Importe
Servicio	Redacción del proyecto de ejecución de la obra de Rehabilitación Integral de la Antigua Casa Consistorial y dirección de las obras.	20.000,00 €



Unión Europea



Ayuntamiento de  
Torre Pacheco

8. Presupuesto desglosado de la operación.		
Tipo de gasto	Descripción	Importe
Obra	Obras de rehabilitación de la antigua Casa Consistorial.	314.548,00 €
Comunicación	Acciones de difusión y comunicación de la operación.	1.006,64 €

9. Indicadores de la operación.			
Indicador	Descripción	Valor inicial	Valor final esperado
CO09	Aumento del número de visitas a lugares pertenecientes al patrimonio cultural y natural y atracciones subvencionados. (Visitas/año)	0	4000*
E064	Superficie de edificios o lugares pertenecientes al patrimonio cultural, de uso principal no turístico, rehabilitados o mejorados. (Metros cuadrados)	0 m <sup>2</sup>	544 m <sup>2</sup>

\*Nota: Valor estimado empleado ratio 1 visitante por cada 86€ de inversión.

### III. Declaraciones por parte del responsable de la Unidad ejecutora promotora de la expresión de interés:

<b>FECHA EN LA QUE SE ENVÍA LA EXPRESIÓN DE INTERÉS:</b>	16 junio 2020
<b>RESPONSABLE DE SU ELABORACIÓN:</b>	Alberto Galindo Rosique
<b>CARGO/FUNCIÓN:</b>	Concejal de Urbanismo y Agricultura
<b>FIRMA:</b>	En Torre-Pacheco, a 29/07/2020  Concejalía Delegada de Urbanismo y Agricultura

Fondo Europeo de Desarrollo Regional  
Una manera de hacer Europa

ESTRATEGIA DUSI –  
TORRE PACHECO “TIERRA DE CONTRASTES”



Unión Europea



Ayuntamiento de  
Torre Pacheco

Con la firma del presente documento, la Unidad ejecutora de Urbanismo:

**DECLARA:**

**I) Respecto de la legalidad de la operación propuesta:**

1	Que la operación propuesta cumple con las Normas nacionales de subvencionabilidad ( <i>Orden HFP71979/2016, de 29 de diciembre</i> ).	<input checked="" type="checkbox"/> Sí, <input type="checkbox"/> No, <input type="checkbox"/> No aplica
2	Que la operación propuesta cumple la normativa relativa a ayudas de Estado ( <i>artículos 107, 108 y 109 del Tratado de Funcionamiento de la UE</i> ).	<input checked="" type="checkbox"/> Sí, <input type="checkbox"/> No, <input type="checkbox"/> No aplica
3	Que la operación propuesta cumple con los principios de la Ley general de Subvenciones ( <i>Ley 38/2003, de 17 de noviembre</i> ).	<input checked="" type="checkbox"/> Sí, <input type="checkbox"/> No, <input type="checkbox"/> No aplica

**II) Respecto de la propia Unidad:**

1	Que tiene capacidad administrativa, financiera y operativa suficiente para cumplir con las condiciones establecidas en la normativa nacional y comunitaria de aplicación, para la ejecución de la operación.	<input checked="" type="checkbox"/> Sí, <input type="checkbox"/> No, <input type="checkbox"/> No aplica
2	Que se le ha comunicado la cofinanciación europea y que la aceptación de la ayuda implica la aceptación de su inclusión en una lista pública de operaciones, de conformidad con el artículo 115.2 y las responsabilidades señaladas en el Anexo XII del Reglamento (UE) nº 1303/2013.	<input checked="" type="checkbox"/> Sí, <input type="checkbox"/> No, <input type="checkbox"/> No aplica
3	Que se le ha comunicado que debe cumplir la normativa nacional y comunitaria aplicable en todos los aspectos relativos a la ejecución de la operación.	<input checked="" type="checkbox"/> Sí, <input type="checkbox"/> No, <input type="checkbox"/> No aplica
4	Que ha sido informado de su obligación de llevar un sistema de contabilidad aparte, o asignar un código contable adecuado a todas las transacciones relacionadas con la operación.	<input checked="" type="checkbox"/> Sí, <input type="checkbox"/> No, <input type="checkbox"/> No aplica
5	Que cumple los requisitos exigidos para obtener la condición de beneficiaria y se compromete a aportar la documentación exigida.	<input checked="" type="checkbox"/> Sí, <input type="checkbox"/> No, <input type="checkbox"/> No aplica
6	Que se compromete a consignar las cantidades presupuestarias correspondientes para poder ejecutar la operación solicitada.	<input checked="" type="checkbox"/> Sí, <input type="checkbox"/> No, <input type="checkbox"/> No aplica
7	Que tiene experiencia, capacidad administrativa, financiera y operativa suficiente para ejecutar la operación para la que solicita la financiación.	<input checked="" type="checkbox"/> Sí, <input type="checkbox"/> No, <input type="checkbox"/> No aplica

Fondo Europeo de Desarrollo Regional  
**Una manera de hacer Europa**

ESTRATEGIA DUSI –  
TORRE PACHECO “TIERRA DE CONTRASTES”



Unión Europea



Ayuntamiento de  
Torre Pacheco

<b>8</b>	Que no se encuentra incursa en ninguna de las circunstancias recogidas en los apartados 2 y 3 del artículo 13 de la Ley 38/2003 General de Subvenciones, que impiden obtener la condición de beneficiario de subvenciones, y cumple las obligaciones establecidas en el artículo 14 dicha Ley para ser beneficiario de subvenciones.	X Sí, <input type="checkbox"/> No, <input type="checkbox"/> No aplica
----------	--	--

**III) Respecto de las características de la operación propuesta:**

<b>1</b>	Que la operación propuesta se presenta antes de la conclusión material de la misma.	X Sí, <input type="checkbox"/> No, <input type="checkbox"/> No aplica
<b>2</b>	Que en el caso de que la operación haya comenzado antes de la presentación de esta expresión de interés, se ha cumplido con la normativa aplicable a dicha operación.	<input type="checkbox"/> Sí, <input type="checkbox"/> No, X No aplica
<b>3</b>	Que por parte de la Unidad Ejecutora no se ha incurrido en gasto alguno, con carácter previo a la fecha de presentación de esta expresión de interés, que vaya a ser incluido en la justificación de la ejecución de la operación.	<input type="checkbox"/> Sí, <input type="checkbox"/> No, X No aplica
<b>4</b>	Que la operación no incluye actividades que eran parte de una operación que ha sido o hubiera debido ser objeto de un procedimiento de recuperación conforme al artículo 71 del Reglamento (UE) nº 1303/2013, a raíz de la relocalización de una actividad productiva fuera de la zona del programa.	<input type="checkbox"/> Sí, <input type="checkbox"/> No, X No aplica
<b>5</b>	Que la operación no ha sido seleccionada mediante convocatoria de ayudas.	<input type="checkbox"/> Sí, <input type="checkbox"/> No, X No aplica
<b>6</b>	Que la operación no contempla la aplicación de instrumentos financieros.	<input type="checkbox"/> Sí, <input type="checkbox"/> No, X No aplica

**IV. Documentación complementaria que acompaña a la Expresión de interés:**

	Nombre del documento	Descripción	Formato del documento
--	----------------------	-------------	-----------------------



Unión Europea



Ayuntamiento de  
Torre Pacheco

	Nombre del documento	Descripción	Formato del documento
1	Pliego de prescripciones técnicas para el contrato de servicios de redacción del proyecto de rehabilitación de la antigua Casa Consistorial		.pdf
2			
3			